

**WÓJT GMINY  
SKOROSZYCE**

**Zarządzenie Nr 182/2020  
Wójta Gminy Skoroszyce  
z dnia 18.08.2020 r.**

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości dzierżawy.**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 ze zmianami) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zmianami ), § 1 ust.3 pkt 1, 3 i 4 uchwały nr XVIII/89/08 Rady Gminy z dnia 26 maja 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Skoroszyce oraz ustalenia stawek procentowych opłaty adiacenckiej zmienionej uchwałą Nr XIX/93/08 z dnia 26.06.2008r. i uchwałą nr XVII/132/09 z dnia 30.03.2009 r ( Dz. Urz. Woj. Op. Nr 51 , poz. 1674 i 1675, zm. Dz. Urz. Woj. Nr 32, poz. 578) **Wójt Gminy Skoroszyce zarządza, co następuje:**

**§ 1**

1. Przeznacza do sprzedaży niżej wymienione nieruchomości:

- a) Dz. nr **332** o pow. 0,2000 ha, zapisana w KW OP1N/00047531/6, obręb **Makowice**,
- b) Dz. nr **404/2** o pow. 0,0900 ha, zapisana w KW OP1N/00038955/8, obręb **Makowice**,
- c) Dz. nr **405/2** o pow. 0,0900 ha, zapisana w KW OP1N/00038955/8, obręb **Makowice**,
- d) Dz. nr **406/1** o pow. 0,1300 ha, zapisana w KW OP1N/00037504/5, obręb **Makowice**,
- e) Dz. nr **1/2** o pow. 0,6800 ha, zapisana w KW OP1N/00040930/4, obręb **Skoroszyce**,

2. Przeznacza się do dzierżawy niżej określone nieruchomości:

- dz. nr **162/6** o pow.0,1600 ha, obręb Brzeziny,
- dz. nr **126/5** o pow.0,1600 ha, obręb Giełczyce,
- dz. nr **111/9** o pow.0,1866 ha, obręb Skoroszyce,

**§2**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA**  
*mgr Bernard Rudkowski*

Skoroszyce, 18.08.2020 r.

Załącznik nr1 do Zarządzenia  
Wójta Gminy Nr 182/2020  
z dnia 18 czerwca 2020r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art.30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2018r. poz.994 ze zmianami) , art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2018 r. ,poz.2204 ze zmianami) **Wójt Gminy Skoroszyce** podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

**I. Nieruchomość zabudowana:**

**1. Opis nieruchomości i oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

1.1.Nieruchomość zabudowana obiektami dawnej szkoły podstawowej wraz z działką gruntową nr 332 o pow. 0,2000 ha (Bi), obręb Makowice, KW dla nieruchomości –**OP1N/00047531/6** prowadzona w Sądzie Rejonowym w Nysie w Wydziale V Ksiąg Wieczystych. Nieruchomość zlokalizowana jest w centralnej części miejscowości, w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Budynek wybudowany przed 1939 r. murowany z cegły, dwukondygnacyjny w tym poddasze w części nieużytkowej, z dachem krytym dachówką, niepodpiwniczony, mieszczący w sobie pomieszczenia o łącznej pow. 512,47m<sup>2</sup>. wykorzystywane uprzednio jako sale lekcyjne z zapleczem socjalnym. Budynek wyposażony w instalacje elektryczną, wodną kanalizacyjną lokalną i centralnego ogrzewania( kotłownia w budynku). Obok usytuowany budynek gospodarczego pow. użytkowej 91,40 m<sup>2</sup>.

**3. Przeznaczenie nieruchomości :**

W planie zagospodarowania przestrzennego wsi Makowice, przyjętego uchwałą nr XXIX/217/2017 Rady Gminy Skoroszyce w dniu 27.03.2017 r. (Dz. Urz. Woj. Op. poz. 1073) nieruchomość znajduje się w terenie oznaczonym symbolem 2UP, 3 RZ, przeznaczonym pod usługi publiczne i tereny trwałych użytków zielonych.

**4. Cena wywoławcza nieruchomości: 352 000 zł ( słownie: trzysta pięćdziesiąt dwa tysiące zł.)**

5.Na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie, która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo
- jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

## II. Działki gruntowe:

Lp	Nr działki	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości oraz przeznac.	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1	404/2	0,0900 ha R IIIb- 0,0900 ha	OP1N/00038 955/8	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	25000zł
2	405/2	0,0900 ha R IIIb- 0,0900 ha	OP1N/00038 955/8	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, wymagająca uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	25000zł
3	406/1	0,0900 ha R IIIb- 0,0600 ha N-0,0700 ha	OP1N/00037 504/5	Makowice	<p>Działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi nieużytki ,porośnięta roślinnością trawiastą oraz krzewami i drzewami powstałymi z samosiewu, możliwe pozostałości zabudowy w gruncie. Działka wymaga uporządkowania. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni. jednakże wymagająca prac rekultywacyjnych. Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego :</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna; 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe.</p> <p><b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 400 oraz 408 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni z masy bitumicznej.</p>	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	30000zł

4	1/2	0,6800 ha R IVa- 0,5000 ha RV-0,1800 ha	OP1N/00040 930/4	Skoroszyce	Działka położona jest przy ul. Górnej na peryferiach wsi Skoroszyce, pośród zabudowy zagrodowej i gruntów rolnych niezabudowanych. Przedmiotowa działka nie jest zagospodarowana oraz nie jest uzbrojona i aktualnie stanowi grunty orne częściowo porośnięta roślinnością trawiastą niską. Wymieniona działka, jest o regularnych kształtach i atrakcyjnej powierzchni o lekko pochyłym ukształtowaniu Przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego : 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa; 2) przeznaczenie uzupełniające – agroturystyka oraz obsługa produkcji rolnej. <b>Dostęp do drogi publicznej:</b> Działka posiada dostęp do drogi publicznej – działka nr 645/1 –, stanowiącej własność Gminy Skoroszyce, Droga klasy dojazdowej o nawierzchni utwardzonej.	Sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego	105 000 zł
---	-----	---	---------------------	------------	--	--	------------

1.Nabywca nieruchomości pokrywa koszty notarialne oraz koszty związane z okazaniem granic, jeżeli nabywca oświadczy ,że granice nieruchomości nie są mu znane.

2.Ogłoszenie o przetargu ukaże się nie wcześniej niż po upływie okresu określonego w pkt.4

3.Na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 -2 ustawy o gospodarce nieruchomościami pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości przysługuje osobie , która złoży wniosek o nabycie nieruchomości przed upływem 6 tygodni , licząc od dnia wywieszenia wykazu i spełnia jeden z niżej wymienionych warunków: przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności przed 5grudnia 1990 r. , albo jest jego spadkobiercą i wyraża zgodę nabycia nieruchomości za cenę ustaloną w niniejszym wykazie .

4.Wykaz wywiesza się na okres 21 dni , na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy ,w poszczególnych sołectwach, na stronach internetowych oraz [www.bip.skoroszyce.pl](http://www.bip.skoroszyce.pl)

Skoroszyce, 18.08.2020 r.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Bernard Rudkowski*

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI**  
**przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2019r. poz. 2204) Wójt Gminy Skoroszyce podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości do dzierżawy:

Nr działki,	Pow. działki ha	Nr KW	Położenie	Opis nieruchomości	Czynsz roczny
<b>162/6</b>	<b>0.1600 ha</b> RIVa-0,0463 RIVb-0,1137	OP1N/00047536/1	<b>Brzeziny</b>	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne.	<b>198,0 zł</b>
<b>126/5</b>	<b>0.1600 ha</b> Ps III- 0,1600ha	KW 40395	<b>Giełczyce</b>	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	<b>198,0 zł</b>
<b>111/9</b>	<b>0.1866 ha</b> RIV a- 0,1866 ha	OP1N/00040930/4	<b>Skoroszyce</b>	Działka gruntowa niezabudowana przeznaczona do dzierżawy na cele rolne	<b>198,0 zł</b>

2. Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy oraz poszczególnych sołectwach na okres 3 -tygodni tj. 21 dni. Czynsz określono na podstawie zarządzenia Nr 14/19 Wójta Gminy Skoroszyce z dnia 09 stycznia 2019r. w sprawie: określenia warunków dzierżawy nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Skoroszyce wydierżawianych na cele rolne i poza rolnicze oraz wysokości i zasad stosowania stawek czynszu dzierżawnego.

3. Wnioski o dzierżawę należy składać w sekretariacie.

4. Termin wnoszenia czynszu:

- czynsz roczny do 30 września każdego roku,
- czynsz miesięczny – termin określony w umowie.

5. Aktualizacja czynszu : Umowy zawierane na okres powyżej 3 lat -raz w roku o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych przez Prezesa GUS

Skoroszyce, 18.08.2020 r.

Z up. WÓJTA  
ZASTĘPCA WÓJTA  
*mgr Bernard Rudkowski*